

COMUNE DI VALFURVA (SO)

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI POSTO AUTO NEL GARAGE INTERRATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' S. NICOLO' VALFURVA

Rep. N. / DEL REGISTRO DELLE SCRITTURE PRIVATE

L'anno _____ , addì ____ del mese di _____,
nell'Ufficio Segreteria del Comune di Valfurva;

TRA

- da una parte la Sig.ra GIULIA ZANGRANDO, nata a Sondalo (SO) l'11 agosto 1990, funzionario del Comune Responsabile del Servizio Affari Generali, domiciliata per la carica come infra, la quale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Lgs. n. 267/2000, agisce in nome e per conto del Comune di Valfurva, con sede in Valfurva, Piazza Frodaglio 3 (Codice Fiscale: 00114700149) denominato anche "locatore",
- dall'altra parte il/la Sig./sig.ra _____, nato/a _____ e residente a Valfurva in _____ (Codice fiscale: _____), di seguito indicato anche "conduttore";

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 08.11.2024, esecutiva, sono stati individuati nel garage di proprietà comunale sito in Valfurva, località S. Nicolò e distinto in Catasto al Fg. 19, particella n. 1084, n. 4 posti auto da assegnare in locazione per la durata di anni nove a cittadini residenti in Valfurva, dietro versamento di un canone annuo di € 700,00.= da rivalutarsi annualmente secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo;

Che con il citato provvedimento veniva dato mandato agli uffici per l'attivazione delle procedure ad evidenza pubblica necessarie per l'assegnazione dei posti auto ai residenti, sulla base delle specifiche

direttive allo scopo emanate dall'Organo esecutivo;

Che con determinazione del Servizio Affari Generali n. 278 del 12.11.2024 venivano approvati il relativo bando -contenente caratteristiche della locazione e criteri di aggiudicazione- ed il modello di domanda per l'assegnazione dei posti auto;

Che a seguito di pubblicazione del predetto bando, con determinazione del Servizio Affari Generali-Demoanagrafico n. _____ del _____ 2024, sulla scorta del verbale delle operazioni di estrazione del _____.12.2024, è stata -tra l'altro- disposta l'assegnazione al/alla sig./sig.ra _____ del posto auto contrassegnato con il n. _____

Che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

Ciò premesso e considerato;

SI CONVIENE E SI STIPULA

La premessa narrativa forma parte integrante del presente contratto.

1. Il Comune di Valfurva, come sopra rappresentato, cede in locazione al/alla Sig./sig.ra _____, come in premessa generalizzato, che accetta, il posto auto contrassegnato con il n. ____- nel garage interrato di proprietà comunale distinto in catasto al fg. 19 particella 1084, sub. 1-2-3-4-5-6, quale meglio evidenziato nell'allegata planimetria, sottoscritta dai contraenti. Il suddetto postoauto dovrà essere destinato esclusivamente al ricovero di veicoli a motore.
2. La durata della locazione è stabilita in anni 9 (nove) decorrenti dal 1° gennaio 2025. È data facoltà al conduttore di recedere anticipatamente dal contratto dandone avviso al Comune, mediante lettera raccomandata a.r. o comunicazione PEC, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.
3. Il canone di locazione è stabilito in annui € 700,00.= (euro

settecento/00), da versarsi anticipatamente, in un'unica soluzione, all'inizio di ogni annualità. Il canone sarà soggetto annualmente a rivalutazione secondo le variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati..

4. È fatto divieto all'affittuario di subaffittare il posto macchina.
5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed alla sua registrazione sono poste a carico del/della sig./sig.ra _____ che dichiara di assumerle.
6. Sono convenute invece a carico del Comune le spese di consumo di energia elettrica, di copertura assicurativa RC ed incendio, nonché le spese di manutenzione della rampa e dell'androne di accesso al garage di proprietà comunale.
7. Ai fini della registrazione fiscale viene denunciato il valore di € 6.300,00 (€ 700,00 per n. 9 annualità).
8. Per le condizioni non previste nel presente atto, le parti contraenti si riportano alle disposizioni del Codice Civile e delle leggi vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL LOCATORE:

IL CONDUTTORE: