



VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

**AVVIO PROCEDIMENTO REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (PGT) VIGENTE - ART. 13 L.R. 12/2005 – VARIANTE PUNTUALE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RIGUARDANTE L'INDIVIDUAZIONE DI
AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO.**

IL RESP. DEL SERV. PIANIFICAZ. URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-ATTIVITÀ PRODUTTIVE
ai sensi dell'art. 13, comma 2 della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12

PREMESSO

- che il Comune di Valfurva, ai sensi della legge regionale 12/2005, è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT):
 - Piano di Governo del Territorio vigente, approvato definitivamente con decreto del commissario ad acta n. 1 del 23/07/2015, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 53 Serie avvisi e concorsi del 30 dicembre 2015;
 - 1^a variante al Piano di Governo del Territorio vigente per "RECEPIMENTO STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA", approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 10/03/2020, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 27 Serie avvisi e concorsi del 01 luglio 2020;
 - variante puntuale al Piano di Governo del Territorio vigente per "Sostituzione dell'impianto di risalita esistente denominato «La Fonte-Le Priore»", adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 25/11/2021, approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 10/03/2022 e pubblicata sul BURL n. 17 – Serie Avvisi e Concorsi del 27/04/2022;
 - variante generale al Piano di Governo del Territorio, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 26/11/2024, approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2025 e pubblicata sul BURL n. 25 – Serie Avvisi e Concorsi del 18/06/2025

VISTA

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2026, avente ad oggetto avvio procedimento redazione variante al piano di governo del territorio (pgt) vigente - art. 13 l.r. 12/2005 – variante puntuale al piano di governo del territorio (pgt) riguardante l'individuazione di aree da destinare a parcheggio;

RICHIAMATI

- la legge regionale 12/2005;
- la legge regionale 31/2014;
- il decreto legislativo 152/2006;
- la direttiva 01/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/351 del 13 marzo 2007;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27 dicembre 2007;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; Delib.C.R. n. VIII/351 del 2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con

modifica ed integrazione della Delib.G.R. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e Delib.G.R. 30 dicembre 2009, n. 8/10971"

- il Decreto Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010 "Approvazione della Circolare «L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale»";

RENDE NOTO

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2026, di cui in premessa, si è dato avvio a:

- procedimento per la redazione della variante al piano di governo del territorio (pgt) vigente - art. 13 l.r. 12/2005 – **variante puntuale al piano di governo del territorio (pgt) riguardante l'individuazione di aree da destinare a parcheggio;**
- procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante puntuale al PGT vigente, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC) a corredo della variante al PGT, tramite l'individuazione, la definizione e la comunicazione di:
 - Autorità Procedente;
 - Autorità Competente;
 - soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati, ove necessario anche confinanti/transfrontalieri, da invitare alla conferenza di valutazione;
 - modalità di convocazione della conferenza di verifica o di valutazione;
 - singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

AVVISA

pertanto, che chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte puntuali limitate all'oggetto della variante, che dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 28/02/2026.

Tali suggerimenti e proposte dovranno essere redatti in carta semplice e potranno pervenire al Comune di Valfurva con le seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo – P.za Frodaglio n. 3 - Valfurva;
- con raccomandata a/r all'indirizzo dell'Ufficio Protocollo – P.za Frodaglio n. 3 – 23030 Valfurva (SO);
- in formato pdf / p7m all'indirizzo PEC valfurva@pec.cmav.so.it.

Le istanze che perverranno oltre tale termine NON saranno prese in considerazione.

Ai sensi del secondo comma dell'articolo 13 della L.R. 12/05, i suggerimenti e/o le proposte che perverranno non saranno vincolanti per l'Amministrazione Comunale, ma serviranno per determinare un quadro di riferimento degli interessi privati e di quelli a valenza collettiva.

Per tal ragione, non è fatto obbligo per l'Amministrazione Comunale di rispondere puntualmente ad ogni singolo contributo partecipativo in sede di adozione degli atti costitutivi il P.G.T.

La pubblicazione del presente avviso, anche per estratto, viene effettuata su:

- sito web SIVAS;
- albo pretorio online comunale;
- sito istituzionale del Comune di Valfurva – sezioni: news e amministrazione trasparente;
- quotidiano a diffusione locale (*La Provincia di Sondrio*).

Dalla residenza municipale, 05 febbraio 2026

IL RESP. DEL SERV. PIANIFICAZ. URBANISTICA
-EDILIZIA PRIVATA-ATTIVITÀ PRODUTTIVE
- Geom. Cristiano Veneri -