



Comune di Valfurva

Provincia di Sondrio

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Oggetto: AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 4 POSTI AUTO SITUATI NEL GARAGE INTERRATO DI PROPRIETA' COMUNALE DISTINTO A FG. 14, MAPPALE 1084 - LOCALITA' S. NICOLO'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 08.11.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione degli indirizzi per l'assegnazione della locazione di che trattasi;

Richiamata la propria determinazione n. 278 del 12.11.2024 con la quale sono stati approvati il presente bando ed i relativi allegati, nonché lo schema di contratto di locazione del posto auto;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione in locazione a cittadini residenti in Comune di Valfurva di n. 4 posti auto ricavati nel garage interrato di proprietà comunale sito in frazione S. Nicolò e distinto in catasto al FG. 19 particella 1084, subalterni da 1 a 6, quali meglio individuati nella planimetria allegata.

Di seguito vengono elencati i requisiti per la partecipazione al bando, i criteri per la redazione della graduatoria e le condizioni essenziali del contratto di locazione.

REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- residenza nel Comune di Valfurva. Il requisito della residenza deve essere posseduto alla data di presentazione della domanda ed al momento dell'assegnazione;
- ciascun nucleo familiare potrà richiedere l'assegnazione di un solo posto auto.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIA

In caso di numero di domande eccedenti il numero dei posti auto a disposizione verrà data priorità, nell'ordine, a:

1. richiedenti con residenza più vicino al garage interrato di proprietà comunale;
2. presenza nel nucleo familiare di disabili o di anziani sopra i 65 anni;
3. ordine di presentazione delle domande al protocollo comunale.

Eventuali soggetti posizionati in graduatoria ma non assegnatari del posto auto verranno interpellati secondo l'ordine della graduatoria stessa nel caso in cui -negli anni a venire- dovessero rendersi disponibili altri posti auto. In tal caso, resteranno ferme le condizioni contrattuali indicate nel presente Avviso ed il contratto decorrerà dalla relativa data di stipula.

CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- durata della locazione: anni 9, decorrenti dal 1° gennaio 2025, rinnovabile per anni 9;
- facoltà all'affittuario di recedere anticipatamente dal contratto dandone avviso al Comune, mediante lettera raccomandata a.r. o comunicazione PEC, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;
- canone annuo di € 700,00, soggetto annualmente a rivalutazione secondo le variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- versamento anticipato del canone, in unica soluzione, all'inizio di ogni annualità;
- divieto di subaffitto;
- spese di bollo e registrazione integralmente a carico degli affittuari;

- spese di consumo di energia elettrica, di copertura assicurativa RC ed incendio, di manutenzione della rampa e dell'androne di accesso al garage a carico del Comune.

ASSEGNAZIONE DEL POSTO AUTO

L'assegnazione del posto auto agli aventi diritto avverrà per estrazione a sorte.

Le formalità della assegnazione verranno espletate il giorno **4 dicembre 2024, ad ore 09.00**, presso l'Ufficio Segreteria, con possibilità dei richiedenti di presenziare alle stesse.

DISPOSIZIONI FINALI

Gli assegnatari dei posti auto dovranno presentarsi presso i competenti Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione (di cui allo schema allegato) entro 30 giorni dal ricevimento dalla comunicazione di assegnazione.

Ai fini della stipula e pena l'impossibilità di procedere alla stessa, gli assegnatari dovranno essere in possesso delle ricevute di avvenuto versamento, presso la Tesoreria Comunale, delle spese di registrazione e bollo del contratto e della prima annualità del canone di locazione.

Nel caso l'assegnatario non provvedesse alla stipula del contratto nel termine prescritto, verrà dichiarato decaduto dalla graduatoria e si procederà all'assegnazione del posto auto in favore del richiedente successivo, ferma restando ogni eventuale, ulteriore azione di risarcimento danni da parte del Comune di Valfurva.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di assegnazione indirizzata al Comune di Valfurva dovrà essere redatta utilizzando il fac-simile Modello 1) allegato al presente bando e dovrà essere sottoscritta dal richiedente.

L'istanza di assegnazione, redatta utilizzando il fac-simile Modello 1) allegato al presente bando e debitamente sottoscritta dal richiedente, indirizzata al Comune di Valfurva, Piazza Frodaglio, 3 - 23030 VALFURVA (SO), dovrà pervenire al protocollo comunale, mediante consegna a mano o mediante raccomandata A/R o mediante comunicazione PEC entro e non oltre

LE ORE 10.00 DEL GIORNO 3 DICEMBRE 2024

Alla suddetta domanda di assegnazione dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità, ai sensi dell'art. 35 del DPR 445/2000.

Il Comune di Valfurva si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'assegnatario, anche successivamente all'assegnazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di locazione. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'assegnazione e la mancata stipula del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario

Non saranno prese in considerazione domande non sottoscritte e/o prive degli elementi essenziali, nonché domande che, per qualsiasi motivo, dovessero pervenire oltre il suddetto termine.

NORME FINALI

Informativa privacy

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione verrà in possesso in occasione dell'espletamento degli adempimenti relativi al presente avviso saranno trattati nel rispetto della D. Lgs. n. 196/2003 (Tutela della privacy).

Conoscenza del bando

La presentazione al Comune di istanza valida costituisce implicita dichiarazione di aver preso visione del presente bando di gara e di accettarne le condizioni.

Responsabile del procedimento

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. si informa che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Giulia Zangrando, responsabile del Servizio Affari Generali, domiciliata per gli effetti presso il Comune di Valfurva, presso la quale potranno essere reperite informazioni nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 12,30, al recapito telefonico 0342-945702, interno 8 oppure all'indirizzo di posta elettronica segreteria@comune.valfurva.so.it

Copia del presente bando e degli allegati può essere ritirata presso gli uffici comunali.

Allegati

Sono allegati al presente bando e ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Planimetria;
- Schema contratto di locazione;

- Fac simile istanza di assegnazione;

Valfurva, lì 12 novembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

(Giulia Zangrando)

(Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i)